

PHỤ LỤC 01

Kết quả kiểm tra một số hồ sơ cấp giấy phép xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND huyện Cư Kuin

Công tác cấp giấy phép xây dựng theo thẩm quyền được ban hành theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh.						
STT	Chủ đầu tư	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	GPXD	Ghi chú những thiếu sót	Căn cứ pháp lý
1	Bà Nguyễn Thị Phương Thúy	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Thôn 4, xã Ea Bhók	3802/GPXD-UBND ngày 11/11/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu (số của GPXD đang lấy theo số của công văn; thiếu nội dung về mật độ xây dựng và hệ số sử dụng đất); - Công trình được cấp GPXD có một phần diện tích xây dựng thuộc phần móng của công trình nằm trên phần diện tích đất có mục đích sử dụng là đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm). - Thành phần hồ sơ đề nghị CPXD không phù hợp (hồ sơ đề nghị CPXD vẫn còn yêu cầu Sổ hộ khẩu và CMND của người đề nghị CPXD); - Hồ sơ thiết kế sau khi được CPXD chưa được đóng dấu của cơ quan có thẩm quyền về CPXD.	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Sai mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 10, Luật Đất đai năm 2013; - Theo quy định tại Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 102, Luật Xây dựng năm 2014.
2	Ông Đào Văn Hải	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Thôn 4, xã Ea Bhók	2866/GPXD-UBND ngày 04/8/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu (số của GPXD đang lấy theo số của công văn;	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số

					thiếu nội dung về mật độ xây dựng và hệ số sử dụng đất); - Thành phần hồ sơ đề nghị CPXD không phù hợp (hồ sơ đề nghị CPXD vẫn còn yêu cầu về Sổ hộ khẩu và CMND của người đề nghị CPXD). - Hồ sơ thiết kế sau khi được CPXD chưa được đóng dấu của cơ quan có thẩm quyền về CPXD.	15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 102, Luật Xây dựng năm 2014.
3	Bà Phạm Thị Minh Phương	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Xã Dray Bhang	3765/GPXD-UBND ngày 04/11/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu (số của GPXD đang lấy theo số của công văn; thiếu nội dung về mật độ xây dựng và hệ số sử dụng đất); - Thành phần hồ sơ đề nghị CPXD không phù hợp (hồ sơ đề nghị CPXD còn thiếu: đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng; bản sao một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; bản vẽ thiết kế xây dựng; đối với công trình xây dựng có công trình liền kề phải có bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề).	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng;
4	Ông Trần Văn Công	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Xã Ea Ktur	1946/GPXD-UBND ngày 28/5/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu (số của GPXD đang lấy theo số của công văn;	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số

					thiếu nội dung về mật độ xây dựng và hệ số sử dụng đất); - Thành phần hồ sơ đề nghị CPXD không phù hợp (hồ sơ đề nghị CPXD còn thiếu: đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng; bản sao một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; bản vẽ thiết kế xây dựng; đối với công trình xây dựng có công trình liền kề phải có bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề).	15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng;
5	Ông Bùi Duy Đăng	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Xã Dray Bhang	273/GPXD-UBND ngày 06/02/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu (số của GPXD đang lấy theo số của công văn); - Thành phần hồ sơ đề nghị CPXD không phù hợp (hồ sơ đề nghị CPXD vẫn còn yêu cầu về CMND của người đề nghị CPXD). - Hồ sơ thiết kế sau khi được CPXD chưa được đóng dấu của cơ quan có thẩm quyền về CPXD.	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 102, Luật Xây dựng năm 2014.
6	Bà Phan Hồng Vân	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Xã Dray Bhang	351/GPXD-UBND ngày 14/02/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu (số của GPXD đang lấy theo số của công	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số

					văn); - Thành phần hồ sơ đề nghị CPXD không phù hợp (hồ sơ đề nghị CPXD còn thiếu: đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng; bản sao một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; bản vẽ thiết kế xây dựng; đối với công trình xây dựng có công trình liền kề phải có bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề; hồ sơ đề nghị CPXD vẫn còn yêu cầu về Sổ hộ khẩu và CMND của người đề nghị CPXD).	15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng;
7	Ông Lê Trọng Hoàn	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Xã Ea Tiêu	475/GPXD-UBND ngày 24/02/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu (số của GPXD đang lấy theo số của công văn); - Thành phần hồ sơ đề nghị CPXD không phù hợp (hồ sơ đề nghị CPXD vẫn còn yêu cầu về Sổ hộ khẩu và CMND của người đề nghị CPXD). - Hồ sơ thiết kế sau khi được CPXD chưa được đóng dấu của cơ quan có thẩm quyền về CPXD.	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 102, Luật Xây dựng năm 2014.

8	Bà Cao Hoàng Ngọc Oánh	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Xã Ea Ktur	520/GPXD-UBND ngày 26/02/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu (số của GPXD đang lấy theo số của công văn); - Thành phần hồ sơ đề nghị CPXD không phù hợp (hồ sơ đề nghị CPXD còn thiếu: bản vẽ thiết kế xây dựng; đối với công trình xây dựng có công trình liên kề phải có bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liên kề; hồ sơ đề nghị CPXD vẫn còn yêu cầu về Sổ hộ khẩu và CMND của người đề nghị CPXD).	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng;
9	Bà Cao Nữ Hoàng Lan Anh	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Xã Ea Ktur	521/GPXD-UBND ngày 26/02/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu (số của GPXD đang lấy theo số của công văn); - Thành phần hồ sơ đề nghị CPXD không phù hợp (hồ sơ đề nghị CPXD còn thiếu: bản vẽ thiết kế xây dựng; đối với công trình xây dựng có công trình liên kề phải có bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liên kề; hồ sơ đề nghị CPXD vẫn còn yêu cầu về Sổ hộ khẩu và CMND của người đề nghị CPXD).	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng;

10	Bà Cao Nữ Hoàng Bích Ly	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Xã Ea Ktur	521/GPXD- UBND ngày 26/02/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu (số của GPXD đang lấy theo số của công văn); - Thành phần hồ sơ đề nghị CPXD không phù hợp (hồ sơ đề nghị CPXD còn thiếu: bản vẽ thiết kế xây dựng; đối với công trình xây dựng có công trình liên kề phải có bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liên kề; hồ sơ đề nghị CPXD vẫn còn yêu cầu về Sổ hộ khẩu và CMND của người đề nghị CPXD).	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng;
11	Ông Ngô Văn Bình	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Xã Dray Bhăng	522/GPXD- UBND ngày 26/02/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu (số của GPXD đang lấy theo số của công văn); - Thành phần hồ sơ đề nghị CPXD không phù hợp (hồ sơ đề nghị CPXD còn thiếu: bản vẽ thiết kế xây dựng; đối với công trình xây dựng có công trình liên kề phải có bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liên kề; hồ sơ đề nghị CPXD vẫn còn yêu cầu về Sổ hộ khẩu và CMND của người đề nghị CPXD).	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng;

12	Ông Cao Đình Khởi	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Xã Ea Ktur	524/GPXD-UBND ngày 26/02/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu (số của GPXD đang lấy theo số của công văn); - Thành phần hồ sơ đề nghị CPXD không phù hợp (hồ sơ đề nghị CPXD vẫn còn yêu cầu về Sổ hộ khẩu và CMND của người đề nghị CPXD). - Hồ sơ thiết kế sau khi được CPXD chưa được đóng dấu của cơ quan có thẩm quyền về CPXD.	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 102, Luật Xây dựng năm 2014.
13	Ông Đào Thăng Long	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Xã Ea Ning	662/GPXD-UBND ngày 06/3/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu (số của GPXD đang lấy theo số của công văn; thiếu nội dung về mật độ xây dựng và hệ số sử dụng đất); - Thiếu bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình kèm theo; - Thành phần hồ sơ đề nghị CPXD không phù hợp (hồ sơ đề nghị CPXD vẫn còn yêu cầu về Sổ hộ khẩu và CMND của người đề nghị CPXD). - Hồ sơ thiết kế sau khi được CPXD chưa được chủ đầu tư ký xác nhận và chưa được	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 102, Luật Xây dựng năm 2014.

					đóng dấu của cơ quan có thẩm quyền về CPXD.	
14	Bà Lê Thị Quỳnh Phương	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Xã Dray Bhang	1728/GPXD-UBND ngày 13/5/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu (số của GPXD đang lấy theo số của công văn); - Thành phần hồ sơ đề nghị CPXD không phù hợp (hồ sơ đề nghị CPXD còn thiếu: bản vẽ thiết kế xây dựng; đối với công trình xây dựng có công trình liên kế phải có bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liên kế; hồ sơ đề nghị CPXD vẫn còn yêu cầu về Sổ hộ khẩu và CMND của người đề nghị CPXD).	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Điều 11, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng;
15	Ông Phùng Hữu Bảo Khánh	Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn	Xã Ea Bhook	3551/GPXD-UBND ngày 05/10/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu (số của GPXD đang lấy theo số của công văn); - Hồ sơ thiết kế sau khi được CPXD chưa được chủ đầu tư ký xác nhận và chưa được đóng dấu của cơ quan có thẩm quyền về CPXD.	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 3, Điều 102, Luật Xây dựng năm 2014.
16	Ông Ngô Xuân Hải	Công trình không theo tuyến (Trang trại)	Xã Ea Bhook	2486/GPXD-UBND ngày 08/7/2020	- Giấy phép xây dựng không đúng theo mẫu (số của GPXD đang lấy theo số của công văn);	- Theo quy định tại Phụ lục số 4 (mẫu số 7) ban hành kèm theo Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày

					- Thiếu bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai (Công trình được CPXD trên khu đất chưa được cấp một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai); - Thiếu bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính hai bộ bản vẽ thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, mỗi bộ gồm: + Bản vẽ mặt bằng vị trí công trình trên lô đất tỷ lệ 1/100 - 1/500, kèm theo sơ đồ vị trí công trình; + Bản vẽ các mặt bằng, các mặt đứng và mặt cắt chủ yếu của công trình, tỷ lệ 1/50 - 1/200; + Bản vẽ mặt bằng móng tỷ lệ 1/100 - 1/200 và mặt cắt móng tỷ lệ 1/50, kèm theo sơ đồ đầu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật về giao thông; cấp nước; thoát nước mưa, nước	30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 1, Điều 8, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Theo quy định tại Khoản 1, Điều 8, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng;
--	--	--	--	--	---	---

					bản; xử lý nước thải; cấp điện; thông tin liên lạc; các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác liên quan đến công trình tỷ lệ 1/50 - 1/200. - Thiếu Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân thiết kế theo mẫu (tại Phụ lục số 3), kèm theo bản sao chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, đối với công trình chưa được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế. - Công trình được cấp GPXD có trên phần diện tích đất có mục đích sử dụng là đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm).	- Theo quy định tại Khoản 3, Điều 15, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; - Sai mục đích sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 10, Luật Đất đai năm 2013.
--	--	--	--	--	--	---